

**Unsere Sprechstunde zur Prüfung von Mietangeboten findet Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 9 bis 10 Uhr statt.**

**Bringen Sie folgende Unterlagen für die Prüfung mit:**

- Ein nicht unterschriebener Mietvertrag oder ein Mietangebot (an Sie persönlich, mit Angabe Ihres Namens)
- Werden Heizkosten direkt an Ihren Vermieter gezahlt?  
Wenn ja, lassen Sie die Höhe der Heizkosten bitte durch Ihren Vermieter bescheinigen.  
Es ist wichtig, dass die Heizkosten nicht zusammen mit den übrigen Nebenkosten in einer Summe zusammengefasst sind.
- Bitte erklären Sie Ihren Umzugsgrund und legen Sie Nachweise über den Grund vor.
- Prüfen Sie vorab, ob Sie ein Darlehen für die Kautions brauchen oder ob Sie die Kautions anderweitig aufbringen / leihen können.

**Neu im Jobcenter Fürth Stadt?  
Dann benötigen wir zusätzlich:**

- Ausweis
- Für Personen aus Nicht-EU-Staaten: die Fiktionsbescheinigung bzw. den Aufenthaltstitel (mit Zusatzblatt)
- Eine Bestätigung des aktuellen Jobcenters, dass der Umzug notwendig ist oder
- eigene Nachweise zu Ihren Umzugsgründen

Die Vermieterbescheinigung (liegt bei) kann freiwillig ausgefüllt und mitgebracht werden.

**Achtung:**

Wenn Sie nicht die Umzugssprechstunde nutzen, sondern die Unterlagen zum Mietangebot schriftlich einreichen, geben Sie zusätzlich Ihre Telefonnummer an. Die Prüfung Ihres Umzugsantrages kann länger dauern, wenn Sie die Unterlagen nur schriftlich abgeben.

# Vermieterbescheinigung

Diese Bescheinigung können Sie freiwillig vom Vermieter ausfüllen lassen, wenn Sie keine anderen Nachweise haben, aus denen die aktuellen Mietkosten und deren Aufteilung hervorgehen.

Sofern die monatlichen Nebenkosten nicht in kalte Nebenkosten und Heizkosten aufgeteilt werden, kann der aktuelle Betriebskostenspiegel des Deutschen Mieterbundes für Bayern zur Aufteilung herangezogen werden.

Mieter:

---

Anschrift

(Straße, PLZ, Ort)

---

Einzugsdatum

---

## 1) Lage des Gebäudes

- Vorderhaus  
 Hinterhaus

## 2) Lage der Wohnung

- Souterrain  EG  
 .....OG  Dachgeschoss

## 2.1) Die Nutzung der Wohnung erfolgt als

- Hauptmieter  Untermieter  Teilhauptmieter  sonst. Nutzungsberechtigter

## 2.2) Es handelt sich um ein

- Einfamilienhaus  freistehend  
 Zweifamilienhaus  nicht freistehend  
 Mehrfamilienhaus  Reihenhaus

## 2.3) Handelt es sich um öffentlich geförderten Wohnraum

- ja  WoFG  
 nein  EOF

## 3) Die Wohnung wird bewohnt von insgesamt \_\_\_\_\_ Personen.

## 4) Wohnfläche insgesamt \_\_\_\_\_ m

- davon untervermietet \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 davon gewerblich/  
beruflich genutzt \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

## 5) Anzahl der Zimmer \_\_\_\_\_

## 6) Monatliche Mietkosten (Bitte getrennt aufschlüsseln!)

\_\_\_\_\_ € Grundmiete

\_\_\_\_\_ € kalte Nebenkosten

\_\_\_\_\_ € Heizung/Warmwasser

\_\_\_\_\_ € Summe spezielle Vergütungen

\_\_\_\_\_ € Gesamtmiete

## 6.1) spezielle Vergütungen

- \_\_\_\_\_ € Möblierung  teil  voll  
\_\_\_\_\_ € Waschmaschine/Kühlschrank  
\_\_\_\_\_ € Haushaltsstrom  
\_\_\_\_\_ € Garage/Stellplatz/Garten  
\_\_\_\_\_ € sonstiges (z.B. Untermiete)

- bitte wenden -

Die Nebenkosten werden fällig als:  Vorauszahlung mit jährl. Abrechnung  Pauschale

Die Mietkosten setzen sich wie o.a. zusammen seit: \_\_\_\_\_

6.1) Die Heizkosten:  sind nicht an den Vermieter zu zahlen  
 sind im Rahmen der Mietzahlungen abzuführen

6.2) Heizungsart/Sammelheizung

Zentralheizung  Gaseinzel-/ Elektrospeicheröfen  
 Etagenheizung  Öfen (Kohle/Öl)  
 zentrale Ölversorgung  \_\_\_\_\_

6.3) Warmwasserkosten sind in den Heizkosten enthalten?  ja  nein

6.4) Wenn die Warmwasserkosten nicht in den Heizkosten enthalten sind:

Die Warmwasserbereitung erfolgt mit  Gasboiler  Elektroboiler/Durchlauferhitzer

Sonstiges: \_\_\_\_\_

7) Bestehen Mietrückstände  ja, i.H.v. € \_\_\_\_\_  nein

8) Besteht ein Verwandtschaftsverhältnis mit dem Mieter?  ja  nein

Wenn ja, welcher Art? \_\_\_\_\_

9) Aufzug vorhanden

ja  nein

10) Ist die Wohnung behindertengerecht bzw. barrierefrei

ja  nein

**Hinweis:** Alle Angaben sind freiwillig und unterliegen den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.

Name, Vorname des Vermieters:	Telefon Vermieter:
Anschrift des Vermieters:	Datum und Unterschrift Vermieter: